



- ☆東側にメインバルコニーのあるこちらのお部屋からは桜並木が存分に楽しめます。
- ☆見頃になれば、桜の花びらがベランダまでやってくることもあるとか。
- ☆道路を挟んだ向かい側は、最近建て替えられた京田辺市立河原こども園で、3階からの眺望はとても抜け感があります。現在の眺望が長く楽しめそうです。
- ☆2010年にキッチン・トイレを入れ替え、また和室2間を大きな1間ヘリフォームされています。その際にキッチンのレイアウトも変更され、広々としたLDKが生まれました！床は無垢の杉材を使用され、優しく温かい床になっています。
- ☆LDKと居室を仕切る建具も、造作の5枚引き違いで空間をファジーに利用できます。

物件種目	中古マンション
マンション名	シャルマンコーポ新田辺
最寄駅	近鉄京都線 新田辺駅 徒歩 約5分 JR片町線 京田辺駅 徒歩約13分
間取りタイプ	2LDK
価格	1,680万円

物件所在地	京都府京田辺市河原北口		
交通	近鉄京都線 新田辺 駅		
建物	構造・規模	RC 造 5 階建 3 階部分	
	専有面積 使用部分面積	64.05 m ²	バルコニー面積 13.74 m ²
	間取内訳	洋室・洋室・LDK	
土地権利	所有権(敷地権)	用途地域	第一種中高層専用地域
築年月	1987年3月	総戸数	154戸
管理形態	全部委託(日勤)	施工会社	大末建設株式会社
管理費	4,610 円/月	修繕積立金	10,250 円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	空き無し		
本体設備	エレベーター		
各戸設備	都市ガス、上水道・下水道、電気、インターネット		
備考	*エレベーターの停止階は1階と4階		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

免許番号 京都府知事(3)13399号
商号 株式会社玄武管財

住所 京都市上京区相国寺門前町647-1
電話番号 075-411-1214
FAX 075-411-1241

定休日 年末年始
営業時間9:00~17:00
担当者 味舌

■取引態様 専任 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日

物件番号